

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания жителей
территории по ул. Троицкая, д. Пучково, район Троицк, г. Москва
(Протокол № 1 от «___» октября 2025 г.)

УСТАВ

Территориального общественного самоуправления «Рависсант»

г. Москва, район Троицк, д. Пучково, 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Рависсант» (далее – ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава уполномоченным органом местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве в порядке, установленном нормативными правовыми актами данного муниципального образования. ТОС осуществляет свою деятельность без образования юридического лица.

1.3. Правовую основу ТОС составляют Конституция РФ, Федеральный закон 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", иные нормативно-правовые акты и настоящий Устав.

1.4. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Рависсант».
Сокращенное наименование: ТОС «Рависсант».

1.5. Территория и границы ТОС

1.5.1. Территорией, на которой осуществляется ТОС, является единый территориальный комплекс, образованный в результате реализации проекта планировки малоэтажной жилой застройки, утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Первомайское № 299 от 09.07.2010 г. (Приложение №2), внесённый в ИСОГД Наро-Фоминского муниципального района Московской области 05.10.2010 года за № 0001(ИС) и согласованного Комитетом градостроительства Наро-Фоминского муниципального района Московской области 06.10.2010 года (Приложение № 4).

1.5.2. Исходные земельные участки, указанные в данном Постановлении (в частности, участки с кадастровыми номерами 50:26:191413:5, 50:26:191416:5, 50:26:191416:6, 50:26:191416:7 и др.), были в установленном законом порядке разделены на новые земельные участки.

1.5.3. Территория ТОС включает в себя все земельные участки (как застроенные, так и незастроенные), а также части земельных участков, расположенные в пределах границ, определенных в Приложении №1 (Карта-схема территории) к настоящему Уставу, и имеющие единственный въезд и проход к ним через земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191413:10.

Полный и исчерпывающий перечень актуальных кадастровых номеров земельных участков, входящих в территорию ТОС, приведен в Приложении №3 к настоящему Уставу.

Актуализация Приложения №3 в связи с изменением кадастровых номеров (раздел, объединение участков и т.п.) осуществляется по решению Совета ТОС без внесения изменений в настоящий Устав и доводится до сведения жителей.

1.5.4. В границы территории ТОС также включаются неразграниченные земли общего пользования, не имеющие кадастрового номера, но фактически прилегающие к территории жилой застройки и используемые жителями. Данные территории указаны на Карте-схеме (Приложение №1) и включаются в границы ТОС с целью осуществления на них деятельности по

благоустройству, поддержанию порядка и последующего содействия органам власти в их постановке на кадастровый учет.

1.5.5. Для целей адресной идентификации на территории ТОС расположены следующие адресные объекты:

А) Жилые индивидуальные и многоквартирные дома по адресу г. Москва, район Троицк, дер. Пучково, улица Троицкая, дома №№: 1-37, 32 с.1, 40-44, 46-48, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51-80, 99, 99с1, 99с2, 100/4.

Б) Земельные участки по адресу г. Москва, район Троицк, дер. Пучково, улица Троицкая, участки №№: 1А, 7А, 22/1, 30/1, 31, 34/1, 36Д, 38, 39, 59, 94, 97, 97/1, 97/2, 97/3, 97Е, 99, детская площадка без адреса с к.н. 50:26:0191413:8.

1.5.6. Графическое изображение границ территории ТОС приведено в Приложении №1. Копия Постановления, указанного в п. 1.5.1, является Приложением №2. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Устава.

Приложения: №1 (Карта-схема территории), №2 (Копия Постановления, указанного в п. 1.5.1), №3 (Перечень кадастровых номеров) и №4 (карта, внесённая в ИСОГД) являются неотъемлемой частью настоящего Устава.

1.6. ТОС создано без ограничения срока деятельности.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

2.1. Цели ТОС:

2.1.1. Представление и защита прав и законных интересов жителей территории.

2.1.2. Благоустройство и поддержание порядка на территории, создание комфортных и безопасных условий проживания.

2.1.3. Развитие добрососедских отношений и содействие в разрешении споров.

2.1.4. Взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и иными организациями по вопросам, затрагивающим интересы жителей.

2.2. Основные направления деятельности ТОС:

2.2.1. Проведение общих собраний жителей по вопросам организации и осуществления ТОС.

2.2.2. Внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов, затрагивающих интересы жителей.

2.2.3. Осуществление общественного контроля за качеством содержания территории, работой коммунальных служб.

2.2.4. Организация мероприятий по благоустройству, озеленению, созданию и поддержанию мест отдыха, детских и спортивных площадок.

2.2.5. Содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка.

2.2.6. Информирование жителей о деятельности ТОС и решениях органов власти.

2.3. Принципы деятельности ТОС: законность, добровольность, гласность, выборность и подотчетность органов ТОС жителям.

3. УЧАСТНИКИ ТОС. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Участниками ТОС с правом голоса являются граждане, достигшие 18-летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории ТОС, а также собственники недвижимости на данной территории.

3.2. Высшим органом управления ТОС является Общее собрание жителей (далее – Собрание).

3.3. Собрание проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.4. Собрание может проводиться в очной, заочной или очно-заочной форме.

3.5. Собрание правомочно (имеет кворум), если в голосовании приняли участие более половины жителей, обладающих правом голоса (граждан, достигших 18-летнего возраста). Каждый участник

ТОС на Собрании обладает одним голосом.

3.6. Решения на Собрании принимаются простым большинством голосов от числа принявших участие в голосовании, если иное не установлено настоящим Уставом.

3.7. К исключительной компетенции Собрания относятся:

3.7.1. Принятие и изменение Устава ТОС (требуется 2/3 голосов).

3.7.2. Определение основных направлений деятельности ТОС.

3.7.3. Избрание и досрочное прекращение полномочий участников Совета ТОС.

3.7.4. Утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС.

3.7.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.

3.7.6. Рассмотрение инициативных проектов и принятие решений по вопросу их одобрения.

3.7.7. Принятие решения о прекращении деятельности ТОС (требуется 2/3 голосов).

3.8. Исполнительным органом ТОС является Совет ТОС (неофициальное наименование – «Совет жителей»).

3.9. Состав Совета ТОС избирается Собранием сроком на три года. Установленная численность Составы Совета — 10 (десять) человек. Минимально допустимая численность Составы Совета, при которой он является правомочным, — 7 (семь) человек.

3.9.1. Участники ТОС вправе выдвигать кандидатов или самовыдвигаться в Состав Совета. Список всех выдвинутых кандидатов вносится в единый бюллетень для голосования.

3.9.2. Выборы в Состав Совета проводятся путем общего рейтингового голосования. Каждый участник Собрания вправе проголосовать за любое количество кандидатов, но не более установленной численности Составы Совета (10 человек). Избранными в Состав Совета считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов.

3.9.3. Если по итогам голосования избрано меньшее количество участников, чем установлено п. 3.9 (10 человек), но не менее минимально допустимой численности (7 человек), Состав Совета считается сформированным в избранном составе и является правомочным.

3.9.4. Если количество выдвинутых кандидатов меньше установленной численности Совета (10 человек), голосование проводится по имеющимся кандидатурам.

3.9.5. Порядок определения результатов при равенстве голосов.

В случае, если несколько кандидатов, претендующих на последние места в Составе Совета, набирают равное количество голосов, и при этом число таких кандидатов превышает количество оставшихся мест, избрание в Состав Совета из числа данных кандидатов определяется путем проведения открытой жеребьевки. Процедура жеребьевки проводится счетной комиссией сразу после подведения итогов голосования, ее результат фиксируется в итоговом протоколе Общего собрания.

3.10. Совет ТОС:

3.10.1. Осуществляет текущее руководство деятельностью ТОС, исполняет решения Собрания.

3.10.2. Обеспечивает представительство интересов жителей ТОС в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, организациях и учреждениях.

3.10.3. Принимает решения и готовит обращения (запросы, заявления, письма) в органы государственной власти, местного самоуправления, суды, организации и учреждения по вопросам, принятым Общими собраниями ТОС, и/или по иным вопросам, соответствующим уставным целям и задачам ТОС.

3.10.4. Созывает очередные и внеочередные Собрания жителей.

3.10.5. На своем первом заседании из своего состава избирает Главу Совета ТОС.

3.10.6. Порядок переизбрания Главы Совета.

После истечения срока полномочий Совета ТОС и избрания Общим собранием нового состава Совета, процедура избрания Главы проводится заново на первом заседании нового состава в соответствии с п. 3.10.5. настоящего Устава. Лицо, ранее занимавшее должность Главы, может быть переизбрано на новый срок, если оно вошло в новый состав Совета.

3.10.7. Отчитывается о своей деятельности перед Собранием.

3.10.8. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Заседания могут проводиться в очной форме (при личном совместном присутствии) или в дистанционной форме с использованием аудио- или видео-конференц-связи, обеспечивающей достоверную идентификацию участников и возможность выражения ими своей воли при голосовании. Заседание Совета является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствует не менее половины (50%) от общего числа избранных участников Совета.

3.10.9. Решения на заседании Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих участников Совета. В случае равенства голосов, голос Главы является решающим.

3.11. Глава Совета ТОС:

3.11.1. Организует работу Совета, ведет его заседания.

3.11.2. Действует от имени ТОС без доверенности, подписывает обращения и протоколы.

3.11.3. Обеспечивает информирование жителей о деятельности Совета.

3.11.4. От имени ТОС выдает доверенности участникам ТОС для представления интересов ТОС и осуществления действий от его имени в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, организациях и учреждениях.

3.11.5. Срок полномочий Главы Совета ТОС.

Глава Совета ТОС избирается на срок полномочий избравшего его состава Совета ТОС.

Полномочия Главы прекращаются с момента избрания нового состава Совета ТОС.

3.11.6. Досрочное прекращение полномочий Главы Совета ТОС.

Полномочия Главы Совета ТОС могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

а) по его личному письменному заявлению о сложении полномочий;

б) в случае его выбытия из состава Совета ТОС (в связи с прекращением права на участие в ТОС, добровольным выходом из Совета и т.п.);

в) по решению Совета ТОС о недоверии. Решение о недоверии считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 (двух третей) от общего числа избранных участников Совета.

3.11.7. Порядок избрания нового Главы Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы, новый Глава избирается Советом ТОС из своего состава на ближайшем заседании, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента прекращения полномочий предыдущего Главы. Новый Глава избирается на оставшийся срок полномочий действующего состава Совета ТОС.

3.12. Реестр участников ТОС.

3.12.1. В целях обеспечения порядка при проведении Общих собраний, своевременного информирования жителей и точного определения кворума Совет ТОС ведет Реестр участников ТОС (далее – Реестр).

3.12.2. Включение в Реестр носит добровольный характер и осуществляется на основании письменного заявления гражданина, обладающего правом на участие в ТОС в соответствии с п. 3.1 настоящего Устава.

3.12.3. Число участников ТОС, включенных в Реестр на дату объявления Общего собрания, используется в качестве базы для расчета кворума данного собрания.

3.12.4. Порядок ведения и актуализации Реестра, а также защиты содержащихся в нем персональных данных, определяется Советом ТОС в соответствии с действующим законодательством.

4. ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО

4.1. Финансовые средства ТОС формируются за счет добровольных взносов и пожертвований жителей, а также иных лиц.

4.2. Денежные средства расходуются исключительно на уставные цели ТОС (оплата юридических услуг, благоустройство, организационные расходы и т.п.) на основании решений Совета.

4.3. Для сбора, учета и расходования средств Совет ТОС назначает ответственного казначея. Казначей ведет учет всех операций и регулярно отчитывается перед Советом и на Общем

собрании.

4.4. ТОС может использовать имущество, созданное или приобретенное за счет собственных средств, а также переданное ему в пользование.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия решаются путем переговоров, на Общем собрании или в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием жителей.

5.3. Прекращение деятельности ТОС осуществляется добровольно по решению Общего собрания. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 (двух третей) голосов от числа участников Собрания, принявших участие в голосовании.

Приложения к настоящему Уставу:

1. Приложение №1: Карта-схема территории ТОС «Рависсант» – на 1 л.
2. Приложение №2: Копия Постановления Администрации сельского поселения Первомайское № 199 от 09.07.2010 г. – на 2 л.
3. Приложение №3: Перечень кадастровых номеров земельных участков, входящих в территорию ТОС «Рависсант» – на 4 л.
4. Приложение №4: Копия карты из проекта планировки территории, внесенного в ИСОГД Наро-Фоминского муниципального района – на 1 л.